

ОЦЕНКА УРОВНЯ И ВЫЯВЛЕНИЕ НАИБОЛЕЕ ЗАТРАТНОЙ ГРУППЫ ТРАНЗАКЦИОННЫХ ИЗДЕРЖЕК ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Т.А. Шиндина, Н.А. Орлова

Южно-Уральский государственный университет, г. Челябинск, Россия

Статья посвящена вопросу оценки уровня и выявлению наиболее затратной группы транзакционных издержек строительной компании в условиях сметного ценообразования в рамках инвестиционно-строительного проекта. Транзакционные издержки в строительстве являются сопутствующими производственному процессу косвенными затратами на поиск и приобретение необходимой для деятельности информации, сопровождение и заключение сделок, контрактов, осуществление измерений и лабораторных исследований качества работ, осуществление юридической деятельности, а также затраты, связанные с недостоверностью полученной информации и недобросовестностью партнеров (оппортунистическое поведение). Эффективность функционирования инвестиционно-строительного комплекса зависит не только от рационального использования ресурсов, но и от выстраивания грамотных и эффективных экономических связей между участниками инвестиционно-строительной деятельности. Из произведенного расчета видно, что основная величина транзакционных издержек по группе «контрактинг» возникает при подготовке и подаче заявки, а также при заключении контракта. И в первом, и во втором случае на величину заявки влияет величина размера обеспечения заявки, установленного для участника. Размер обеспечения заявки зависит от таких факторов, как наличие опыта участника конкурса по конкретному виду работ, наличие достаточного количества определенных специалистов, положительная репутация компании (отсутствие организации в реестре недобросовестных поставщиков), успешный опыт судебных разбирательств и т. д.

Ключевые слова: транзакционные издержки, строительная компания, генподрядная организация, инвестиционно-строительный проект, контрактинг.

Транзакционные издержки в строительстве являются сопутствующими производственному процессу косвенными затратами на поиск и приобретение необходимой для деятельности информации, сопровождение и заключение сделок, контрактов, осуществление измерений и лабораторных исследований качества работ, осуществление юридической деятельности, а также затраты, связанные с недостоверностью полученной информации и недобросовестностью партнеров (оппортунистическое поведение) [4].

Н.А. Асаул: «...основной целью формирования и последующего развития институциональной системы инвестиционно-строительного комплекса является минимизация издержек взаимодействия его участников (транзакционных издержек) при осуществлении ими своих функций на рынке» [1, 2].

Для выявления наиболее подверженного появлению транзакционных издержек этапа инвестиционно-строительного проекта следует воспользоваться методом экспертной оценки по средствам анкетирования. Анкета была подготовлена для генподрядной организации на основании классификации транзакционных издержек (см. таблицу).

В анкетировании участвовали руководители следующих отделов: планово-экономического, проектного, снабженческого, тендерного, юридического, сметно-договорного и отдела капитального строительства. В целом в опросе участвовало

десять человек. Каждый из участников опроса дал свою экспертную оценку каждой из групп транзакционных издержек. Результаты анкетирования представлены на рисунке в виде гистограммы.

Стоимостная величина транзакционных издержек определена из величины фактических дополнительных затрат, потраченных организацией на строительство объекта № 1, с учетом результатов анкетирования.

Из полученной гистограммы видно, что наибольшая доля транзакционных издержек приходится на группу «контрактинг», то целесообразно рассмотреть расчет данной группы издержек.

Расчет транзакционных издержек на подготовку и подачу заявки при проведении открытого конкурса производится по формуле [3]:

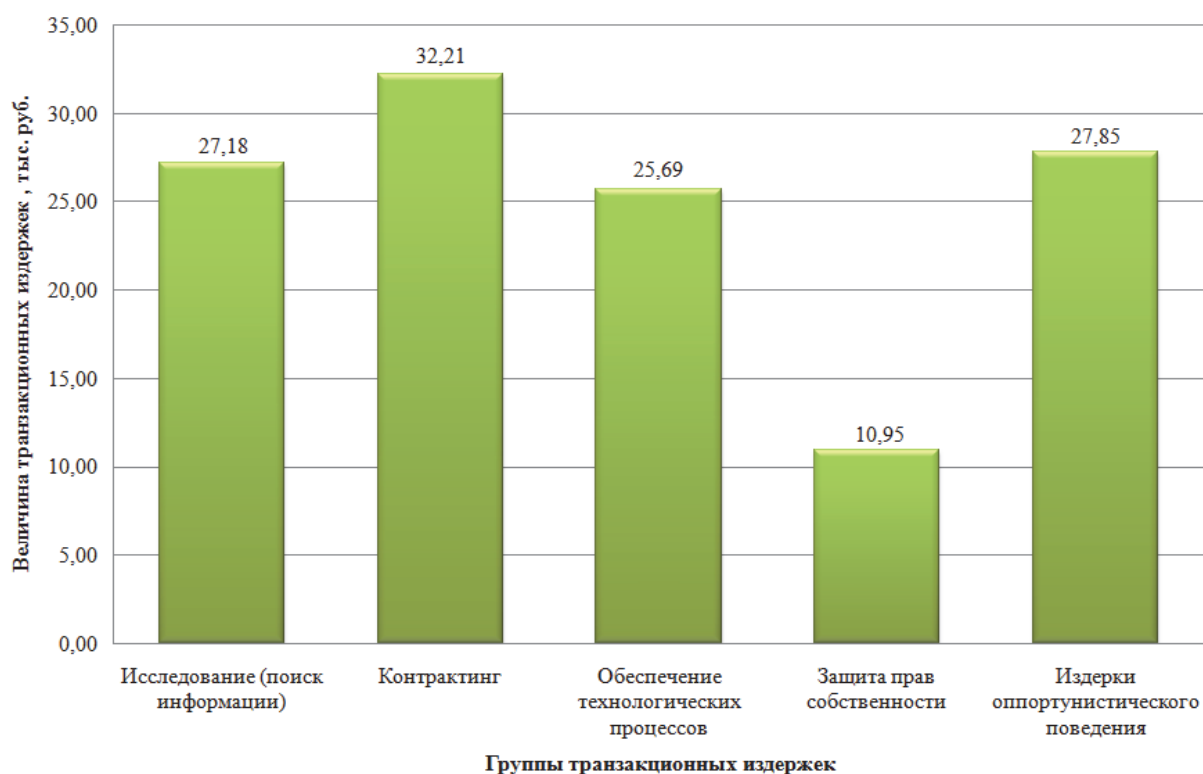
$$ProposalTC_{CCE} = C_{doc} + (T_{analyse} + T_{proporsal} W_{CCEH} + C_{guarant} + C_{submit}), \quad (1)$$

где C_{doc} – издержки на получение документации о закупке, руб.; $T_{analyse}$ – затраты времени на анализ документации и рынка, час; $T_{proporsal}$ – затраты времени на составление заявки, час; W_{CCEH} – средняя часовая ставка оплаты труда сотрудника участника, руб.; $C_{guarant}$ – издержки на обеспечение заявки, руб.; C_{submit} – издержки на подачу заявки, руб.

Суммарная величина транзакционных издержек на заключение и сопровождение одного контракта инвестиционно-строительного цикла составляет:

Анкета для экспертного оценивания уровня транзакционных издержек

Стадия возникновения ТИ	Группа ТИ	Величина ТИ, %
Предпроектная подготовка, проектирование	Исследования (поиск информации)	
Строительство, реконструкция, техническое перевооружение. Сдача объекта в эксплуатацию	Контрактинг	
	Обеспечение технологических процессов	
Оформление прав собственности. Учет объектов градостроительной деятельности	Защита прав собственности	
Введение объекта в эксплуатацию	Издержки оппортунистического поведения	



Доля транзакционных издержек при реализации инвестиционно-строительного проекта

$$\Sigma TC_{CCE} = 5\,796,27 + 8\,106,60 + 310,75 + 438,40 = 14\,652,02 \text{ руб.}$$

Из произведенного расчета видно, что основная величина транзакционных издержек по группе «контрактинг» возникает при подготовке и подаче заявки, а также при заключении контракта. И в первом, и во втором случае на величину заявки влияет величина размера обеспечения заявки, установленного для участника. Размер обеспечения заявки зависит от таких факторов, как наличие опыта участника конкурса по конкретному виду работ, наличие достаточного количества определенных специалистов, положительная репутация компании (отсутствие организации в реестре не-

добросовестных поставщиков), успешный опыт судебных разбирательств и т. д. Следовательно, минимизировать размер обеспечения заявки нельзя, так как он зависит от результатов деятельности организации. Незначительно сократить данный вид издержек можно, если уменьшить затраты времени на анализ документации, составление заявки, изменения контакта и т. д. путем перераспределения задач между сотрудниками организации.

Статья выполнена при поддержке Правительства РФ (Постановление № 211 от 16.03.2013 г.), соглашение № 02.Ф03.21.0011.

Литература

1. Асаул, Н.А. Теория и методология институциональных взаимодействий субъектов регионального инвестиционно-строительного комплекса / Н.А. Асаул. – СПб.: Гуманистика, 2004. – 280 с.
2. Асаул, А.Н. Снижение транзакционных затрат в строительстве за счет оптимизации информационного пространства / А.Н. Асаул, С.Н. Иванов. – СПб.: АНО ИПЭВ., 2008. – 300 с.
3. Вольчик, В.В. Транзакционный анализ сферы государственных закупок: монография / В.В. Вольчик, А.Д. Нечаев. – Ростов н/Д: Изд-во «Содействие XXI век», 2015. – 144 с.
4. Orlova, N.A. The Role of Transaction Costs in Risk Management of Investment Projects / N.A. Orlova, N.V. Usmanova // *Journal of Advanced Research in Law and Economics*. – 2016. – Vol. 7, no. 5. – P. 1226–1233. DOI: 10.14505/jarle.v7.5(19).30

Шиндина Татьяна Александровна, доктор экономических наук, зав. кафедрой экономики и управления на предприятиях строительства и землеустройства, Южно-Уральский государственный университет (г. Челябинск), shindina@74.ru

Орлова Нина Александровна, кандидат экономических наук, доцент кафедры экономики и управления на предприятиях строительства и землеустройства, Южно-Уральский государственный университет (г. Челябинск), orlova.nina.a@mail.ru

Поступила в редакцию 5 мая 2017 г.

DOI: 10.14529/em170312

EVALUATION OF THE LEVEL AND IDENTIFICATION OF THE MOST EXPENSIVE GROUP OF TRANSACTION COSTS DURING IMPLEMENTATION OF AN INVESTMENT AND CONSTRUCTION PROJECT

T.A. Shindina, N.A. Orlova

South Ural State University, Chelyabinsk, Russian Federation

The article is devoted to the issue of level estimation and identification of the most costly group of transaction costs for a construction company in the context of an estimated price formation within the framework of an investment and construction project. Transaction costs in construction are indirect costs associated with the production process for the search and acquisition of information necessary for the activity, support and conclusion of transactions, contracts, measurement and laboratory studies of the quality of work, legal activities, as well as costs associated with inaccurate information received and bad faith of partners (Opportunistic behavior). The effectiveness of the investment and construction complex depends not only on the rational use of resources, but also on building competent and effective economic ties between participants in investment and construction activities. It can be seen from the calculation that the basic value of transaction costs for the "contracting" group arises during the preparation and filing of an application, as well as at the conclusion of a contract. Both in the first and in the second case, the size of the application is affected by the size of the security of the application established for the participant. The size of the application depends on what factors, such as the experience of the participant in a particular type of work, the availability of a sufficient number of certain specialists, the positive reputation of the company (lack of organization in the register of unscrupulous suppliers), successful experience in litigation, etc.

Keywords: transaction costs, construction company, general contractor, investment and construction project, contracting.

References

1. Asaul N.A. *Teoriya i metodologiya institutsional'nykh vzaimodeystviy sub"ektov regional'nogo investitsionno-stroitel'nogo kompleksa* [Theory and methodology of institutional interactions of subjects of a regional investment and construction complex]. St. Petersburg, Gumanistika Publ., 2004. 280 p.
2. Asaul A.N., Ivanov S.N. *Snizhenie transaktsionnykh zatrat v stroitel'stve za schet optimizatsii informatsionnogo prostranstva* [Reduction of transaction costs in construction due to information space optimization]. St. Petersburg, 2008. 300 p.
3. Vol'chik V.V., Nechaev A.D. *Tranzaktsionnykh analiz sfery gosudarstvennykh zakupok* [Transactional analysis of the public procurement sphere]. Rostov-on-Don, 2015. 144 p.
4. Orlova N.A., Usmanova N.V. The Role of Transaction Costs in Risk Management of Investment Projects. *Journal of Advanced Research in Law and Economics*, 2016, vol. 7, no. 5, pp. 1226–1233. DOI: 10.14505/jarle.v7.5(19).30

Tatyana A. Shindina, Doctor of Sciences (Economics), Head of the Department of Economics and Management at Construction and Land Organization Enterprises, South Ural State University, Chelyabinsk, shindina@74.ru

Nina A. Orlova, Candidate of Sciences (Economics), Associate Professor of the Department of Economics and Management at Construction and Land Organization Enterprises, South Ural State University, Chelyabinsk, orlova.nina.a@mail.ru

Received 5 May 2017

ОБРАЗЕЦ ЦИТИРОВАНИЯ

Шиндина, Т.А. Оценка уровня и выявление наиболее затратной группы транзакционных издержек при реализации инвестиционно-строительного проекта / Т.А. Шиндина, Н.А. Орлова // Вестник ЮУрГУ. Серия «Экономика и менеджмент». – 2017. – Т. 11, № 3. – С. 92–95. DOI: 10.14529/em170312

FOR CITATION

Shindina T.A., Orlova N.A. Evaluation of the Level and Identification of the Most Expensive Group of Transaction Costs During Implementation of an Investment and Construction Project. *Bulletin of the South Ural State University. Ser. Economics and Management*, 2017, vol. 11, no. 3, pp. 92–95. (in Russ.). DOI: 10.14529/em170312
